



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 4.9.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2019

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2019

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja v občini Radovljica (DN UO, št. 136/10) je Občinski svet Občine Radovljica na ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2019

1. člen

Povprečna gradbena cena za kvadratni meter koristne stanovanjske površine v stanovanjski gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan uveljavitve tega sklepa znaša 1.016,73 EUR.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za povprečno stopnjo opremljenosti na dan uveljavitve tega sklepa za objekte in naprave individualne rabe znašajo 74,32 EUR na kvadratni meter ter za objekte in naprave kolektivne rabe 65,83 EUR na kvadratni meter koristne stanovanjske površine.

3. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati s 1.1.2019. Z dnem začetka veljave tega sklepa preneha veljati Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2018 (DN UO, št. 220/16).

Številka:

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 4.9.2018

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Zakonska podlaga

- Zakon o lokalni samoupravi (UPB, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)
- Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO št. 136/10)

2. Obrazložitev

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Ur. l. RS, št. 86/2010 in spremembe) določa, da lahko država in občine izvajajo promet z nepremičninami tudi brez cenitve, vendar le do vrednosti 10.000,00 EUR. V takih primerih občina potrebuje enotne kriterije za določitev cene zemljišča. Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja v občini Radovljica (DN UO, št. 136/2010) določa, da se cene iz 2. in 3. člena tega odloka mesečno valorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS – združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana. Tako revalorizirane vrednosti na dan **31.8.2018** znašajo:

- 1.016,73 EUR za povprečno gradbeno ceno stanovanj (951,97 EUR na dan 31.10.2016 in 974,25 EUR na dan 31.10.2017),
- 74,32 EUR za stroške komunalnega opremljanja za objekte in naprave individualne rabe na kvadratni meter koristne stanovanjske površine (69,59 EUR na dan 31.10.2016 in 71,22 EUR na dan 31.10.2017),
- 65,83 EUR za stroške komunalnega opremljanja za objekte in naprave kolektivne rabe na kvadratni meter koristne stanovanjske površine (61,64 EUR na dan 31.10.2016 in 63,08 EUR na dan 31.10.2017)

Navedene revalorizirane cene predlagamo kot izhodiščne cene za leto 2019. Povprečno gradbeno ceno za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica določi Občinski svet Občine Radovljica do konca leta za prihodnje leto s sklepom.

Izračunane cene stavbnih zemljišč na podlagi Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica ter tega sklepa so prikazane v spodnji tabeli:

	Območje	%	vrednost m ² stavbnega zemljišča 2019 po odloku
I	centralno območje Radovljica, določeno v Odloku o sprejemu Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83 in spremembe)	8,5	86,42 €
II	območje Radovljice izven I. območja in naselje Lesce	6	61,00 €

III	vsi ostali kraji v občini, ki niso zajeti v posamezna območja	4	40,67 €
IV	naselja bolj oddaljenih krajev - Češnjica pri Podnartu, Poljšica pri Podnartu, Prezrenje, Rovte, Mišače, Zg. Lipnica, Vošče, Ravnica, Brda, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Mlaka, Praproše	2	20,33 €

3. Finančne posledice

V primerjavi z letom 2017 se prihodek od prodanega kvadratnega metra stavbnega zemljišča povečuje za 4,36%.

Pripravil:

Dominik Skumavec, univ.dipl.geod.

Višji svetovalec



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave